



## Maison La Tremblade 3 chambres + studio

LA TREMBLADE 17390

**339 500 € \***

\* 339 500 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison La Tremblade 3 chambres + studio

Cette maison de 2010 idéalement située entre le centre ville de La Tremblade et les plages de Ronces les bains pourra répondre à plusieurs types de projet.

Ces 99m<sup>2</sup> offrent en rez de chaussée une cuisine ouverte sur pièce de vie avec accès direct à 2 terrasses avec stores et expositions différentes, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC et une chambre.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres mansardées avec espaces de rangement et une salle d'eau avec WC.

Son studio de 15 m<sup>2</sup> est attenant et communicant.

Ce bien est équipé d'une climatisation et d'un poêle à granulés, de stores roulants électriques et de moustiquaires.

Sa parcelle de 371m<sup>2</sup> est constructible et dotée de 2 portails.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-02-22 06:32:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 931€ et 1259€ au 10/08/2021

## Photos du bien





