VENTE d'une maison F5 (170 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE d'une maison F5 (170 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Sur la côte atlantique, Guy Hoquet LA TREMBLADE vous présente à vendre à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), cette maison de 5 pièces au calme de 170 m². Elle propose une entrée, quatre chambres de 11 m² à 14 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier de 20 m². Elle comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un atelier. Un chauffage au sol fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 775 m².

Il s'agit d'une maison de bon standing de plain-pied. Elle date de 2005. Côté stationnement, elle possède un garage et trois places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Herriot Bourcefranc le Chapus, l'École Maternelle Jean Jaurès Bourcefranc le Chapus et le Lycée Technologique de la Mer et du Littoral à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A837 à 19 km. On trouve des restaurants, un commerce, deux boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, deux poissonneries et une supérette à proximité du bien. Le marché Place Kennedy anime le quartier chaque dimanche matin.

Le prix net est de 355 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.41 % du prix du bien soit 15 000 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cette maison est notée D (195 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 980 € et 2 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

170 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 03:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021