



Maison Coeur de ville ARVERT

ARVERT 17530

179 220 € *

* 179 220 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Coeur de ville ARVERT

Maison d'habitation située au calme, proposant en rez de chaussée une grande pièce de vie exposée ouest avec cheminée insert, une cuisine équipée, toilette.

A l'étage le palier dessert trois chambres, salle d'eau, et un wc.

Véranda avec accès à une cave de 35m².

Maison rénovée avec de beaux volumes, habitable immédiatement, située à 450m des commerces. Tout à pied !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.45 km

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1293€ et 1749€ au 01/01/2021

Photos du bien



