



## Maison La Tremblade 6 pièce(s) 152 m2

LA TREMBLADE 17390

**420 500 € \***

\* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison La Tremblade 6 pièce(s) 152 m2

Maison de 2008 éditée dans quartier très calme et résidentiel de LA TREMBLADE. Elle vous offre des beaux volumes dans toutes les pièces, et sa grande pièce de vie lumineuse ouvre sur une grande terrasse carrelée. Vous apprécierez le confort offert par la climatisation réversible et son poêle à bois. À visiter sans tarder pour les amoureux de la nature et des balades en forêt voisine et les pistes cyclables accèdent à la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS en 15 minutes.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Jardin Oui

Année construction 2008

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-11 13:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021



Photos du bien





