



## Maison à vendre à ARVERT - Frais de notaire réduits

ARVERT 17530

**349 900 € \***

\* 349 900 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à ARVERT - Frais de notaire réduits

Découvrez cette maison NEUVE de plain-pied à vendre à ARVERT, idéale pour une famille. Avec une surface habitable de 93.33 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, 3 chambres dont une parentale. Située sur un terrain de 392 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Le bien est proposé au prix de 349900 €. Dernières finitions en cours.

Localisée à ARVERT, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, une boulangerie, une pharmacie et des bureaux de poste. De plus, la station de La Tremblade est facilement accessible, vous permettant de profiter des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

93.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 04/05/2026

Photos du bien



