



Maison à vendre à Etaules

ETAULES 17750

388 260 € *

* 388 260 € honoraires inclus

369 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Etaules

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Etaules.

Avec une surface habitable de 134 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et est construite sur un terrain de 833 m². La maison, construite en 2014, est en très bon état et bénéficie d'un standing de qualité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux avec un poêle à bois. Le chauffage est mixte, combinant un système au sol et des convecteurs, avec une eau chaude produite par un système thermodynamique. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et sécurité. L'assainissement est conforme aux normes avec un raccordement au tout à l'égout.

Située à proximité d'écoles élémentaires et maternelles, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Prix : 388 260 € - Référence : 12620.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle numéro 908 141 997.

134 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-02 05:46:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

104 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





