

## Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750



### Maison à vendre à Etaules

**ETAULES 17750** 

388 260 € \*

\* 388 260 € honoraires inclus 369 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

### Maison à vendre à Etaules

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Etaules.

Avec une surface habitable de 134 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et est construite sur un terrain de 833 m². La maison, construite en 2014, est en très bon état et bénéficie d'un standing de qualité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux avec pour mécanique de chauffage un poêle à bois et convecteurs plus une eau chaude produite par un système thermodynamique. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et sécurité. L'assainissement est conforme aux normes avec un raccordement au tout à l'égout.

Située à proximité d'écoles élémentaires et maternelles, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Prix: 388 260 € - Référence: 12620.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle numéro 908 141 997.

chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

| Bien en copropriété   | Non  |
|---|--|
| Jardin  | Oui  |
| Année construction  | 2014   |
| Neuf - Ancien   | Récent   |
| Fenêtres  | PVC Double Vitrage                                   |
| Assainissement  | Tout à l'égout                                       |
| Salle(s) de bains   | 1  |
| Salle(s) d'eau  | 1  |
| WC  | 2  |
| Cuisine   | Indépendante, aménagée et équipée                    |
|   |  |
| Type Chauffage  | Individuel   |
| Type Chauffage  Mécanisme Chauffage                             | Individuel  Convecteurs                              |
|   |  |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs  |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage                             | Convecteurs  Bois + Electrique                       |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude                 | Convecteurs  Bois + Electrique  Thermodynamique      |
| Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur | Convecteurs  Bois + Electrique  Thermodynamique  Bon |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien































