



Appartement avec grande terrasse - Hyper-centre LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

420 500 € *

* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement avec grande terrasse - Hyper-centre LA TREMBLADE

Offrez-vous un cadre de vie unique avec cet appartement rare sur le marché, situé à La Tremblade, en plein Centre ville, en Charente-Maritime. Cet appartement situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots (en cours de création), offre une surface habitable de 140 m² comprenant 5 pièces, dont 4 belles chambres baignées de lumière.

Nichée entre terre et mer, La Tremblade séduit par son ambiance conviviale et son dynamisme.

Cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de toutes les commodités. Port de plaisance, supermarchés, boulangeries artisanales, restaurants et boutiques, marché à l'année, tout est au pied de l'appartement pour un quotidien pratique et agréable.

Accès facilité : La station balnéaire de RONCE LES BAINS est à quelques minutes à vélo, de quoi profiter pleinement des plages et du charme de la côte Atlantique.

Atout majeur de cet appartement, une grande terrasse privative sans vis-à-vis.

Avec un prix de vente de 420 500 €, ce bien représente une belle opportunité dans un secteur très recherché où les appartements sont rares. Les espaces généreux, la proximité des plages et le charme de La Tremblade en font une adresse incontournable pour profiter pleinement de la Charente-Maritime.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour organiser une visite et découvrir ce bien.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5230€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



