



Maison 3 pièces à Les Mathes à proximité du Centre Ville

LES MATHES 17570

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 3 pièces à Les Mathes à proximité du Centre Ville

A 750m à pied du Centre Ville des Mathes (17570), à proximité immédiate des pistes cyclables et à seulement 4.5kms des plages de la station balnéaire de La Palmyre, cette maison est idéalement située pour y vivre à l'année ou pour un pied à terre secondaire pour vos vacances.

Cette maison de 2011, s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, exposée sud-ouest, avec une belle hauteur sous plafond.

La cuisine ouverte, aménagée/équipée et les différents rangements en font une maison pratique et fonctionnelle.

De plain pied, la maison dispose également d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

A l'étage : un palier pouvant devenir un espace bureau, 2 chambres avec placard.

Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants électriques et le poêle à granules garantissent un chauffage adéquat et une bonne isolation pour cette maison ossature bois.

Située au sein d'un groupement d'habitation, la maison offre également un garage et 2 places de parking.

Le jardin, entièrement clos et sans vis à vis, propose une terrasse sud-ouest et permet l'agencement de plusieurs espaces extérieurs selon vos envies.

A visiter sans tarder !

Pour en savoir plus ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Palmyre dès

aujourd'hui.

62.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.75 km
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	135
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-03 21:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



