



VILLA NEUVE DE STANDING AUX MATHES - ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT MODERNE

LES MATHES 17570

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VILLA NEUVE DE STANDING AUX MATHES - ESPACE, LUMIÈRE ET CONFORT MODERNE

Villa neuve disponible immédiatement - Les Mathes (17570)

Située au coeur des Mathes, à deux pas des commerces et à moins de 10 minutes des plages de La Palmyre, cette villa neuve de plain-pied est prête à vous accueillir !

D'une surface habitable de 143 m² sur un terrain de 598 m², elle offre un cadre de vie spacieux, moderne et fonctionnel. Sa pièce de vie traversante, lumineuse et idéalement orientée, constitue un véritable espace de convivialité. Le coin nuit se compose de quatre chambres, d'un bureau, de trois salles d'eau et de trois WC, pour le confort de toute la famille.

Pensée pour allier confort et performance, la maison dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, de volets roulants électriques, d'un jardin clôturé et engazonné, et de nombreux rangements intégrés. La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Un double garage ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter les prestations. La maison est aux normes PMR, garantissant une accessibilité totale.

Disponible immédiatement - Frais de notaire réduits à moins de 3 %

Une opportunité rare à saisir sans tarder. Contactez notre agence pour une visite !

143.21 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an
Surface terrain	598 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien





