



## Terrain constructible centre ville à Etaules

ETAULES 17750

**103 500 € \***

\* 103 500 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Terrain constructible centre ville à Etaules

Situé au coeur de la commune d'Étaules, ce terrain constructible de 655 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie privilégié.

À seulement 300 mètres des commerces, vous profitez d'un emplacement stratégique alliant praticité et qualité de vie. Ce terrain, à viabiliser, dispose d'une façade sur rue, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour la construction de votre future maison.

À 11 km des plages, vous pourrez facilement accéder au littoral et profiter des atouts de la côte Atlantique de Royan à Ronce-Les-Bains en passant par La Palmyre. Un environnement idéal pour une résidence principale comme secondaire.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles maternelle et élémentaire, facilitant le quotidien.

Une belle opportunité à saisir rapidement sur le secteur !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade.

Plusieurs terrains disponibles sur le secteur - nous consulter !

Nicolas PASDERMADJIAN, agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908 141 997.

655 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

