



Terrain constructible à vendre à Etaules - Référence 12631

ETAULES 17750

127 116 € *

* 127 116 € honoraires inclus

117 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Terrain constructible à vendre à Etaules - Référence 12631

Situé au coeur de la commune d'Étaules, ce terrain constructible de 655 m² représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie privilégié.

À seulement 300 mètres des commerces, vous profitez d'un emplacement stratégique alliant praticité et qualité de vie. Ce terrain, à viabiliser, dispose d'une façade sur rue, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour la construction de votre future maison.

À 11 km des plages, vous pourrez facilement accéder au littoral et profiter des atouts de la côte Atlantique. Un environnement idéal pour une résidence principale comme secondaire.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles maternelle et élémentaire, facilitant le quotidien.

Prix de vente : 127 116 € frais d'agence inclus

Une belle opportunité à saisir rapidement sur le secteur !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade.

Plusieurs terrains disponibles sur le secteur ? nous consulter !

Nicolas PASDERMADJIAN, agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908 141 997.

655 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

