



Photo non contractuelle

Terrain à bâtir en plein coeur d'Étaules 612 m²

ÉTAULES 17750

88 500 € *

* 88 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Terrain à bâtir en plein coeur d'Étaules 612 m²

Terrain à bâtir en plein coeur d'Étaules 612 m²

Rare sur le secteur ! Proche des plages de Ronce-Les-Bains, La Palmyre et de Royan, découvrez cette belle parcelle de 612 m², idéalement située en plein centre-ville d'Étaules, offrant un emplacement privilégié et un fort potentiel pour votre futur projet de construction.

Situé en zone constructible et libre de constructeur, ce terrain non viabilisé vous permet de concevoir votre maison selon vos envies et votre budget.

Vous apprécierez sa proximité immédiate avec les commerces et les services du quotidien : supérette, tabac-presse, dentiste, espace médical et autres commodités accessibles à pied.

- . Terrain de 612 m²
- . Belle parcelle bien située
- . Libre de constructeur
- . Zone constructible
- . Fort potentiel d'aménagement
- . Commerces et services à proximité immédiate

Une opportunité à saisir pour construire votre projet de vie dans un environnement pratique et recherché.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

612 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

