



## Maison neuve PMR et frais de notaire réduits

CHAILLEVETTE 17890

**299 340 € \***

\* 299 340 € honoraires inclus

283 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison neuve PMR et frais de notaire réduits

Située à Chaillevette, cette maison neuve de plain-pied, construite aux normes PMR, vous séduira par ses prestations et son emplacement idéal entre les plages de Ronce-les-Bains et de La Palmyre.

Elle offre un agréable espace de vie de 39 m<sup>2</sup>, lumineux et ouvert sur un jardin clos agrémenté d'une terrasse exposée sud-ouest. Vous bénéficierez également d'un cellier attenant au garage de 17 m<sup>2</sup>, pratique pour le rangement du quotidien.

Côté nuit, la maison comprend trois chambres équipées d'emplacements pour placards, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Édifiée sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> entièrement close par murs et grillage, elle disposera prochainement d'un portail. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, et l'ensemble est couvert par la garantie décennale.

Contactez-nous pour organiser une visite ?

**88 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



