



Charmante maison rénovée

CHAILLEVETTE 17890

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Charmante maison rénovée

Idéalement située à 15km des plages de La Palmyre et de Ronce les Bains , située à Chaillevette et hors zone inondable, cette maison rénovée offre 110m² pour y vivre agréablement.

Celle-ci se compose d'une entrée sous véranda, d'une belle pièce de vie de 38m² avec poêle à bois, d'une cuisine avec accès direct sur la grande terrasse équipée d'une pergola.

Côté nuit, ce bien propose une chambre parentale avec sa salle de bains et WC ainsi que 2 autres charmantes chambres avec une salle d'eau et son WC.

En complément, une pièce traversante desservant les chambres a été aménagée de grands placards.

Côté pratique, cette maison possède une buanderie, un garage et une cave.

Des panneaux solaires récents permettent un gain de 1 500 € /an grâce à la revente d'électricité.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien .

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1337€ et 1808€ au 01/01/2021

Photos du bien





