GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison d'exception à vendre à LA PALMYRE - Référence 12634

LES MATHES 17570

1 354 600 € *

* 1 354 600 € honoraires inclus
1 300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'exception à vendre à LA PALMYRE - Référence 12634

Découvrez cette magnifique maison à vendre, un véritable bijou immobilier situé à LA PALMYRE. Avec une surface généreuse de 180 m², cette propriété moderne, construite en 2023, vous offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain spacieux de 1480 m².

Cette maison, classée comme un bien de prestige, comprend 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous serez charmé par son salon lumineux orienté plein sud, qui baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable espace de convivialité, idéale pour préparer de délicieux repas.

Avec 4 salles d'eau et 3 WC, le confort est au rendez-vous. La maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une chaleur douce et agréable. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, propice à la détente.

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse, d'un préau et d'une piscine pour vos moments de loisirs. Le jardin, soigneusement entretenu, est un véritable havre de paix. De plus, vous disposerez d'un garage, ainsi que d'un stationnement extérieur et couvert.

La maison est située dans une Résidence sécurisée qui bénéficie de la présence d'un gardien.

Idéalement située à seulement 400 mètres des commerces et à 700 mètres de la mer, vous aurez tout à portée de main. Les transports en commun sont accessibles en seulement 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison d'exception à LA PALMYRE. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre rêve immobilier vous attend !

180 m²	6 pièce(s)	4 chambres	4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	400 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

THE STATE HERMITAGE MUSEUM
HIDDEN TREASURES REVEALED