



Maison d'Architecte vintage des années 70, au bord de la mer !

LES MATHES 17570

585 200 € *

* 585 200 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'Architecte vintage des années 70, au bord de la mer !

Idéalement placée dans la station balnéaire de LA PALMYRE, vous pourrez profiter des commerces et des plages à pied ou directement en vélo depuis les pistes cyclables.

Cette villa d'architecte de 134m² offre une belle pièce de vie lumineuse de 48m² exposée sud-ouest. Maison de vacances familiale par excellence, un dégagement avec placard dessert 4 chambres en plain pied.

Accessible par la maison et par le garage, le sous sol offre plusieurs pièces techniques : chaufferie, cave, pièce d'appoint.

Le terrain de 880m², arboré de pins maritimes, offre la possibilité de créer une piscine.

Avec des volumes spacieux, de larges fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, et une architecture qui mêle élégance et fonctionnalité, le charme rétro de cette maison d'architecte vous séduira pour vos vacances ou, après travaux, pour y vivre à l'année.

Produit au cachet unique dans un cadre naturel exceptionnel.

A visiter sans tarder !

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien



