GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison spacieuse à vendre à Les Mathes - 5 pièces, piscine et garage

LES MATHES 17570

524 500 € *

* 524 500 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison spacieuse à vendre à Les Mathes - 5 pièces, piscine et garage

Découvrez cette maison à vendre, située à Les Mathes, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 130.36 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain d'environ 2300m² vous garantit un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison, construite en 1984, est en bon état et présente un style des années 80. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour exposé sud-ouest, baigné de lumière. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage mixte (bois et électrique) avec un insert de cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine pour vous rafraîchir durant l'été, ainsi qu'un garage double et plusieurs places de stationnement. Le portail électrique et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la praticité de cette maison.

Idéalement située à seulement 0.75 km des commerces et à 5.50 km de la mer, cette maison est également proche de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École primaire Les Mathes. Profitez de la tranquillité d'un quartier calme tout en étant à proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE

pour organiser une visite.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial inscrit au RSAC de LA ROCHELLE numéro 908141997

130.36 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.75 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 02:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET