



Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

LES MATHES 17570

399 700 € *

* 399 700 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

Située à La Palmyre, dans un environnement privilégié et recherché, cette maison d'environ 80 m² offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la forêt de la Coubre, des pistes cyclables et à quelques minutes des plages.

La maison principale s'articule autour d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, à l'abri des regards, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes indépendantes.

Un véritable atout vient compléter l'ensemble : un logement indépendant, ouvert sur un patio couvert. Idéal pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif, il propose une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté pratique, la propriété dispose d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieur, avec la possibilité d'accueillir un camping-car, un avantage rare sur le secteur.

Un bien offrant de multiples possibilités, dans un secteur prisé de La Palmyre, entre nature, océan et commodités.

127 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Sous-sol | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m² par an

Surface terrain

579 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





