GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison 103m² , Centre Ville LES MATHES à pied

LES MATHES 17570

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 103m² , Centre Ville LES MATHES à pied

Maison 5 pièces avec véranda aux Mathes (17570), proche commerces et pistes cyclables.
À seulement quelques minutes des plages de La Palmyre, cette maison de plain-pied est une opportunité à ne pas manquer.
Avec ses 103 m² habitables, elle offre un cadre de vie agréable et paisible à proximité immédiate du centre ville des MATHES.
La pièce de vie et la véranda sont orientées plein SUD.

L'intérieur se compose d'une belle entrée menant sur la pièce de vie et la cuisine indépendante, aménagée et équipée.
Le couloir, d'une largeur confortable, dessert deux grandes chambres, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Une troisième chambre d'appoint a été aménagée avec une douche d'été. Idéale pour recevoir.
Côté pratique, la maison dispose de placards, d'un cellier, et d'un cabanon de jardin.
Un garage fermé et un espace de stationnement sous carport offrent un vrai confort au quotidien.

A l'extérieur, le jardin arboré est idéal pour profiter des beaux jours.

La maison est en entretenue, en bon état général et nécessite des travaux de modernisation pour en profiter pleinement.

Elle est proposée à 263 000 € (dont 13 000 € TTC d'honoraires, soit 5.20 %, à la charge de l'acquéreur). Le prix net vendeur est de 250 000 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet La Palmyre.

103 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.3 km
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP	2024-06-06 05:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1286€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET