



Maison La Tremblade 6 pièce(s) 135 m2

LA TREMBLADE 17390

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 6 pièce(s) 135 m2

À seulement 600 mètres du centre-ville et du port de La Tremblade, cette maison de plain-pied est une belle opportunité pour ceux qui cherchent à s'installer dans un cadre agréable, à proximité des commerces et des services.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison avec une cuisine fonctionnelle, une salle à manger lumineuse, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage non attenant vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement pratique ou un stationnement sécurisé.

Mais ce n'est pas tout ! En plus de la maison principale, une seconde habitation indépendante de plus de 40 m² vous ouvre de nombreuses possibilités : accueillir famille et amis en toute intimité, aménager un espace de travail ou encore profiter d'un revenu locatif grâce à la location saisonnière.

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du centre, dans un secteur recherché pour son dynamisme et sa qualité de vie.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

135 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	23.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	29 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-21 14:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





