

Photo du bien

Maison à vendre à RONCE-LES-BAINS

RONCE LES BAINS 17390

545 300 € *

* 545 300 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à RONCE-LES-BAINS

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS. D'une superficie de 135 m², cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est idéalement situé à seulement 0,7 km des commerces et à 0,4 km de la mer, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle à manger lumineux avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une véranda, ainsi que 2 chambres, un WC et une salle d'eau. Le rez-de-jardin dispose également d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, de 2 chambres supplémentaires, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. Un garage et un jardin complètent ce bien, vous permettant de profiter d'un espace extérieur calme et agréable.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet La Tremblade. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un environnement paisible, à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et autres commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-24 21:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

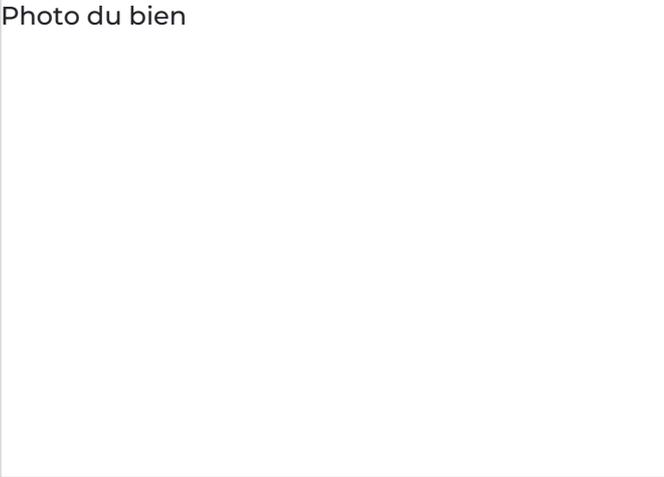


Photo du bien



Photo du bien

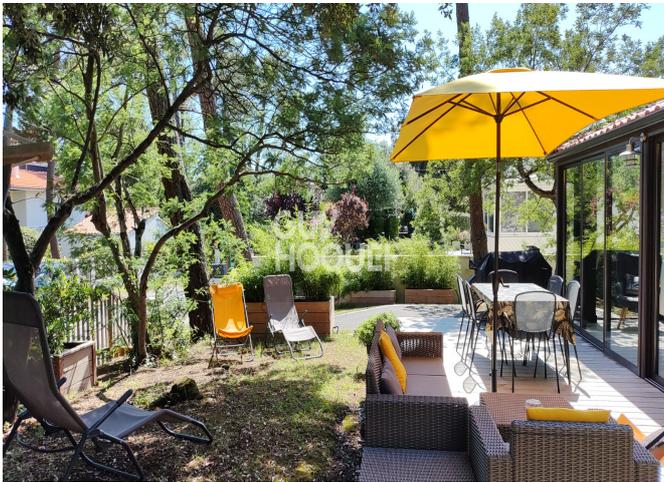




Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

