GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison de plain pied exposée sud, PMR, Proche Commerces LES MATHES (17570)

LES MATHES 17570

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de plain pied exposée sud, PMR, Proche Commerces LES MATHES (17570)

Charmante maison de 89m² en plain-pied, à seulement 300 mètres des commerces de LES MATHES et à 4,5 km des plages de la station balnéaire de LA PALMYRE.
Son emplacement est idéal pour y vivre à l'année ou pour vos vacances.

Venez découvrir cette agréable maison de 89m², construite en 2010, située dans un quartier calme et résidentiel.
De plain-pied et conforme aux normes PMR, elle offre une accessibilité optimale pour tous.

Elle se compose de deux grandes chambres avec placards intégrés, d'un garage attenant et d'une belle terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.
Le terrain de 300m² offre un espace extérieur agréable, à aménager selon vos envies.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, calme et emplacement idéal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet La Tremblade. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

89 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET