GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750

Maison récente à vendre à Étaules (17750) - plain pied avec vue dégagée

ETAULES 17750

451 700 € *

* 451 700 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison récente à vendre à Étaules (17750) - plain pied avec vue dégagée

Située à seulement 1,5 km des commerces et à 10 km des plages de La Palmyre (17570) et de Saint-Palais-sur-Mer(17420), cette maison récente de plain-pied, construite en 2022, vous offre un cadre de vie agréable alliant confort et modernité.
Idéalement située, elle bénéficie d'une vue dégagée imprenable sur la campagne d'Arvert (17530).
Découvrez cette maison moderne de 102 m² offrant 3 chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc indépendant, idéale pour une vie de famille confortable.
Un spacieux séjour lumineux s'ouvre entièrement, grâce aux baies à galandage, sur une terrasse couverte exposée ouest afin de profiter pleinement des soirées ensoleillées face au jardin.

Construite sur vide sanitaire, elle bénéficie d'un système de chauffage au sol et d'une climatisation, garantissant un confort thermique optimal en toutes saisons.
Vous apprécierez également un cellier pratique pour accéder au carport où stationner vos véhicules à l'abri.
Le jardin de 1448m² offre un bel espace tout en laissant libre cours à vos projets, que ce soit pour l'installation d'une piscine ou l'ajout d'arbres et de végétation selon vos envies.

Pour en savoir plus ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade -La Palmyre dès aujourd'hui.

102 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

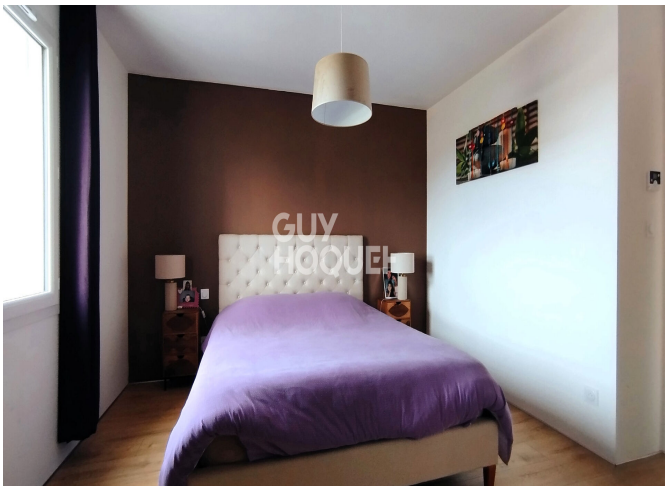
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 383€ et 519€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HAPPY