



## Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

ETAULES 17750

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

Située à Étaules (17), dans un quartier résidentiel boisé et recherché, cette belle maison de construction en briques offre un cadre de vie agréable, alliant calme, confort et proximité des commodités.

À seulement 700 mètres des commerces, du pôle médical et des écoles, elle conviendra parfaitement à une vie de famille. La maison propose quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC, offrant une organisation fonctionnelle et confortable au quotidien.

Sa situation est idéale : à environ 20 minutes de Royan et des plages de La Palmyre et de Ronce-les-Bains, vous profitez pleinement du littoral de Charente-Maritime, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel paisible.

Une maison offrant un bel équilibre entre qualité de construction, emplacement recherché et qualité de vie, à découvrir sans tarder.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-22 11:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	815 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

---

## Photos du bien





