# UEF Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750



## Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

**ETAULES 17750** 

368 500 € \*

\* 368 500 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

## Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

Venez visiter cette belle construction en briques dans un quartier résidentiel boisé d' ETAULES (17). À 700 mètres des commerces, du pôle médical et des écoles, vous profiterez de son confort offert par ses 4 chambres, 2 WC, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. La maison est située à 20 minutes du centre de ROYAN, des plages de LA PALMYRE et de la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS.

135 m<sup>2</sup>

Fenêtres

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Vis-à-vis	Non

**PVC Double Vitrage** 

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-22 21:35:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien





























