



Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

ETAULES 17750

399 700 € *

* 399 700 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Etaules 5 pièce(s) 135 m2

Venez visiter cette belle construction en briques dans un quartier résidentiel boisé d'ETAULES (17) . À 700 mètres des commerces, du pôle médical et des écoles, vous profiterez de son confort offert par ses 4 chambres, 2 WC, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. La maison est située à 20 minutes du centre de ROYAN, des plages de LA PALMYRE et de la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.7 km

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-22 22:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





