



## Maison à vendre à LA PALMYRE - Référence 12630

LES MATHES 17570

**196 900 € \***

\* 196 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à LA PALMYRE - Référence 12630

Découvrez cette charmante maison de 45 m<sup>2</sup> environ de surface utile mais de 24.43 m<sup>2</sup> (loi carrez). Elle est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau et un WC. A l'étage : une grande mezzanine.

Terrasse et cabanon. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE.

24.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 477

Charges annuelles (ALUR) 1300 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Date ERP

2024-07-03 22:43:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



