



En vacances toute l'année à Ronce les Bains

RONCE LES BAINS 17390

420 500 € *

* 420 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

En vacances toute l'année à Ronce les Bains

Découvrez cette maison à Ronce-les-Bains, idéalement situé à seulement 50 mètres de l'océan. Offrant une surface habitable de 115 m², cette villa lumineuse se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir famille et amis.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une véranda baignée de lumière, une cuisine conviviale et un espace nuit composé de trois chambres, dont deux en enfilade, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et coin douche idéal pour les retours de plage.

À l'étage, une belle suite parentale indépendante des autres chambres, avec salle d'eau et WC .

À l'extérieur, le jardin clos vous invite à savourer chaque instant sous le doux climat de la côte Atlantique.

À seulement quelques pas des commerces, cette maison allie parfaitement confort, élégance et praticité.

Une opportunité rare pour une résidence secondaire ou principale en bord de mer. Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour organiser une visite privée et laissez-vous charmer !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	28.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	33 min
Date ERP	2025-03-25 23:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/01/2023

Photos du bien





