



PLAIN-PIED DE 3 CHAMBRES à 300m des commerces

ARVERT 17530

196 900 € *

* 196 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

PLAIN-PIED DE 3 CHAMBRES à 300m des commerces

A visiter rapidement cette maison de 60m² est idéalement située à 300m des commerces de la commune d'Arvert.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, de 3 chambres dont une indépendante, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un petit garage complété par 2 places de stationnement. Sa cour intérieure vous permettra de profiter un maximum des beaux jours.

Pour un maximum de confort, ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air/air et de chauffages électriques.

Ce plain-pied dépend d'une copropriété de 11 lots et ses charges sont de 340 euros/an. Pas de procédure en cours

A visiter sans tarder.

60 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.3 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



