



La Tremblade - Maison 4 pièces, 3 chambres, jardin et garage

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

La Tremblade - Maison 4 pièces, 3 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à La Tremblade, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 118 m², cette maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Vous serez accueilli par une entrée donnant sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un salon lumineux exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil. La maison dispose également d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une arrière-cuisine pratique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses et d'un jardin clos de murs, offrant un espace extérieur agréable. Le bien est en bon état général, construit en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage, et dispose d'un système de chauffage mixte (insert à bois et électrique).

Située à seulement 2 km des commerces et à 3,5 km de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Vous trouverez à proximité des établissements scolaires tels que le Collège Fernand Garandau et l'École élémentaire La Sablière.

Le bien comprend également un garage fermé et un stationnement extérieur. Avec un accès à l'ADSL et à la fibre optique, cette maison répond à tous vos besoins modernes. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial inscrit au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908 141 997.

118 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-20 22:32:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

