



Maison La Tremblade 6 pièce(s) 152 m2

LA TREMBLADE 17390

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 6 pièce(s) 152 m2

Maison de 2008 éditée dans quartier très calme et résidentiel de LA TREMBLADE. Elle vous offre des beaux volumes dans toutes les pièces, et sa grande pièce de vie lumineuse ouvre sur une grande terrasse carrelée. Vous apprécierez le confort offert par la climatisation réversible et son poêle à bois. À visiter sans tarder pour les amoureux de la nature et des balades en forêt voisine et les pistes cyclables accèdent à la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS en 15 minutes.

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2008

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-11 00:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



