



## Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

**235 380 € \***

\* 235 380 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Château d'Oléron d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, construite en 2013 elle est en très bon état. Elle dispose de 4 pièces, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau, les deux WC et un garage. Le mode de chauffage est électrique et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. Le terrain de 159 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable situé dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt. Le prix de vente est de 235 380 €. Référence : 12680. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-06 11:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



