



Maison à vendre à Arvert - Plain-pied, jardin, beau potentiel

ARVERT 17530

198 980 € *

* 198 980 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Arvert - Plain-pied, jardin, beau potentiel

Située dans un quartier résidentiel calme à Arvert, cette maison de plain-pied construite en 2006 offre un cadre de vie agréable à seulement 1,2 km du centre et à proximité immédiate des plages de La Tremblade et de La Palmyre.

D'une surface habitable d'environ 65 m², elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un garage. L'ensemble sur un beau terrain, avec une terrasse exposée est, idéale pour les petits-déjeuners en extérieur.

Le bien présente également un potentiel d'agrandissement, permettant d'envisager une valorisation à moyen terme.

Cette maison réunit les critères essentiels d'un investissement immobilier pérenne, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire, ou un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-09 14:08:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





