



Maison plain pied 90 m², proche centre ville et plages

ARVERT 17530

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison plain pied 90 m², proche centre ville et plages

À seulement 8 km des plages ensoleillées de La Palmyre, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 90 m², récemment rénovée, idéale pour y vivre à l'année ou pour les vacances en bord de mer en maison secondaire.

Pensée pour le confort au quotidien, la maison offre un salon avec mezzanine ouvrant sur le jardin paysagé. La salle à manger, chaleureuse avec son insert, devient le coin cocooning parfait pour les soirées d'hiver.

La cuisine indépendante, installée en 2024, séduit par son aménagement moderne et fonctionnel. Côté nuit, trois chambres confortables complètent ce bien, parfait pour une famille ou accueillir proches et amis.

À l'extérieur, le terrain arboré et soigné invite à la détente : profitez du kiosque pour déjeuner en été ou simplement savourer la tranquillité des lieux. Le terrain est piscinable.

Un garage et un grand cabanon de 23 m² complètent l'ensemble, ainsi qu'un portail électrique assure confort et sécurité.

Située dans un environnement paisible, la maison est à proximité immédiate des écoles, commerces et des principaux axes. Un cadre de vie idéal pour concilier qualité de vie, mer et commodités !

Contactez l'agence GUY HOQUET LA PALMYRE dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

90 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





