



Maison La Tremblade 4 pièce(s)

LA TREMBLADE 17390

560 900 € *

* 560 900 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 4 pièce(s)

Maison d'architecte de plain-pied située dans un quartier résidentiel de la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS.

Elle est composée d'une cuisine et son arrière-cuisine, un salon salle-à-manger, de trois chambres dont 2 avec salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, 1 double garage, 1 atelier et un grenier aménageable.

Les commerces et le marché couvert se trouvent à 700 mètres à pied et l'océan à 400 mètres.

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 0.7 km

Distance Train 23.6 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	29 min
Date ERP	2025-04-16 12:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





