



ARVERT - Proche centre ville

ARVERT 17530

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

ARVERT - Proche centre ville

En exclusivité chez Guy Hoquet La Tremblade, découvrez cette maison de plain-pied, sans vis-à-vis, située dans un quartier calme, à seulement 750 m des commerces et à quelques minutes des plages de Ronce-les-Bains et La Palmyre.

Offrant plus de 130 m² habitables, cette maison familiale séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel :

- une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour traversant avec cheminée insert et climatisation réversible, trois chambres, une salle de bains avec douche, des rangements, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une buanderie et un vestibule.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1 200 m², avec un double garage, et un grand jardin clos et arboré.

Une maison idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier sur le littoral charentais.

Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

130 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.75 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-02-08 20:35:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





