



Arvert : Maison 90m² de 3 chambres + garage

ARVERT 17530

233 300 € *

* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Arvert : Maison 90m² de 3 chambres + garage

Idéalement située à 1km des commerces d'Arvert , cette maison de plain-pied de 90 m² offre une pièce de vie lumineuse de 42 m² , une arrière cuisine , 3 chambres, une salle d'eau, 1 WC indépendant et un garage attenant et communicant.

Sa parcelle de 320 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.1 km

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-25 01:33:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



