



## Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

LES MATHES 17570

**124 100 € \***

\* 124 100 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

Située au coeur de la station balnéaire de La Palmyre, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, cette maison de vacances constitue une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif saisonnier.

Implantée au calme dans la résidence, cette maison d'environ 30 m<sup>2</sup> de surface utile se compose d'un séjour avec kitchenette, ouvrant sur une terrasse exposée Est, parfaite pour profiter des matinées ensoleillées.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre cabine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine avec velux offre un espace nuit ou détente supplémentaire.

Le bien bénéficie d'une place de parking privative, facilitant le stationnement au quotidien.

La résidence, arborée et paisible, propose des équipements recherchés : piscine et court de tennis, idéals pour les séjours estivaux.

Grâce à sa proximité immédiate des plages, des commerces et des pistes cyclables, tout est accessible à vélo, pour profiter pleinement de l'art de vivre à La Palmyre.

24.74 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Taxe Habitation

300 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

477

Charges annuelles (ALUR)

1000 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-29 13:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

---



Photos du bien

