



Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

LES MATHES 17570

124 100 € *

* 124 100 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de vacances LA PALMYRE - Proche mer et commerces

Située au coeur de la station balnéaire de La Palmyre, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, cette maison de vacances constitue une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif saisonnier.

Implantée au calme dans la résidence, cette maison d'environ 30 m² de surface utile se compose d'un séjour avec kitchenette, ouvrant sur une terrasse exposée Est, parfaite pour profiter des matinées ensoleillées.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre cabine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine avec velux offre un espace nuit ou détente supplémentaire.

Le bien bénéficie d'une place de parking privative, facilitant le stationnement au quotidien.

La résidence, arborée et paisible, propose des équipements recherchés : piscine et court de tennis, idéals pour les séjours estivaux.

Grâce à sa proximité immédiate des plages, des commerces et des pistes cyclables, tout est accessible à vélo, pour profiter pleinement de l'art de vivre à La Palmyre.

24.74 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Taxe Habitation	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-29 13:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

