



## À vendre : Appartement 3 pièces à La Tremblade

LA TREMBLADE 17390

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## À vendre : Appartement 3 pièces à La Tremblade

Découvrez ce charmant appartement, récemment rénové situé sur le port de La Tremblade.

D'une surface de 43.17 m<sup>2</sup>, ce bien comprend au rez-de-chaussée : un salon-cuisine ouvert, une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier et deux chambres.

Situé aux pieds du port de La Tremblade, ce bien dispose également d'un garage fermé.

À seulement 290 mètres des commerces et à 4.3 km des plages de Ronce-Les-Bains, cet appartement est parfait pour les amoureux de la nature et des activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations.

Nicolas PASDERMADJIAN Agent Commercial enregistré au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908 141 997.

43.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.29 km
Nb Lots Copropriété	14
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2025-05-05 16:19:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2023

## Photos du bien





