GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TREMBLADE 17390

Vente : appartement T4 à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

208 340 € *

* 208 340 € honoraires inclus
196 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Vente : appartement T4 à LA TREMBLADE

Venez visiter sans tarder cet appartement situé dans l'hyper centre de LA TREMBLADE (17) . Situé à 100 mètres du port et du marché vous profiterez d'un appartement de 82 m2 entièrement refait avec de beaux matériaux. Il vous charmera par ses hauteurs sous plafond et sa luminosité. Il bénéficie d'un garage pour stationner votre véhicule.
A découvrir rapidement.

81 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Prestations / charges	.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.73 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 22:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET