



Maison à vendre à Ronce les Bains - 4 chambres, jardin clos

RONCE LES BAINS 17390

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Ronce les Bains - 4 chambres, jardin clos

Découvrez cette charmante maison à vendre à Ronce les Bains, référence 12702, au prix de 335 000 €. Avec une surface habitable de 90.65 m² et un terrain de 366 m², cette maison des années 30 vous offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage attenant, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cuisine indépendante. À l'étage, un salon/salle à manger lumineux, une cuisine, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC. Le séjour est exposé au nord, offrant un espace calme et confortable. Le chauffage est assuré par des convecteurs, avec un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. L'eau chaude est produite par des panneaux solaires. À l'extérieur, la maison nécessite un rafraîchissement, mais elle dispose de deux terrasses et d'un jardin clos, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Située à seulement 0.40 km des commerces et 0.45 km de la mer, cette maison est idéalement placée. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC et l'assainissement est au tout à l'égout. Un garage fermé et un stationnement extérieur complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908141997.

90.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





