



LES MATHES - A 1 km des commerces

LES MATHES 17570

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LES MATHES - A 1 km des commerces

A découvrir, cette jolie maison entièrement rénovée comprenant une cuisine ouverte sur un charmant salon/salle manger lui même ouvert sur une véranda tournée vers le jardin. Ces deux agréables terrasses dont une couverte et avec barbecue, vous permettront de profiter de bons moments en extérieur.

Coté nuit , celle-ci dispose de 2 chambres en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau et d'un WC.

L'étage offre une mezzanine ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau et WC.

Coté pratique, ce bien offre un cellier/buanderie et un débarras.

Ce bien est chauffé par un poêle à granules, d'une climatisation (réversible) ainsi que de radiateurs. Cette maison est équipée de la fibre et de panneaux photovoltaïques.

Ne tardez pas de prendre rendez-vous avec votre agence Guy HOQUET pour visiter.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.04 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-11 20:14:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





