



Appartement à RONCE LES BAINS - 150 mètres de la plage

LA TREMBLADE 17390

176 100 € *

* 176 100 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement à RONCE LES BAINS - 150 mètres de la plage

A 150 mètres de l'océan (plage de la Cèpe) et à 200 mètres des commerces, emplacement rare et privilégié pour cet appartement de 42.75 m².

Entièrement rénové, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Avec l'appartement est compris une place de parking, une cave privative et un local à vélo commun.

Unique dans cette résidence, cet appartement dispose d'un vrai espace extérieur avec une grande terrasse et balcon.

L'appartement se trouve au 1er étage d'un bâtiment qui en comprend 2.

Les charges de cette copropriété de 54 lots sont de 540 € par an.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

42.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-17 03:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



