

Maison neuve de plain pied - LES MATHES - disponible de suite

LES MATHES 17570

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Maison neuve de plain pied - LES MATHES - disponible de suite

? Villa neuve terminée ? Disponible immédiatement ? Les Mathes (17570)

À deux pas des commerces, à seulement 10 minutes des plages de La Palmyre et de la forêt de la Coubre, découvrez cette villa neuve et prête à vivre de 136 m² de plain-pied, implantée sur un terrain piscinable de 570 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et sa pièce de vie traversante de 47 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Côté nuit, le confort est au rendez-vous :

Une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et WC séparé

Une seconde chambre avec salle d'eau privative

Deux autres chambres desservies par une grande salle de bain avec baignoire, double vasque et douche

Un bureau indépendant avec entrée privative, idéal pour télétravail ou profession libérale

Les prestations sont à la hauteur : chauffage au sol par pompe à chaleur, volets roulants électriques, carrelage grand format, menuiseries aluminium anthracite, garage et place de stationnement privative.

Le jardin est clos, prêt à être personnalisé à votre goût.

? Cuisine et placards intégrés, peintures et raccordements réalisés ? Frais de notaire réduits!

Une maison neuve, clé en main et disponible sans délai. Contactez notre agence pour la visiter!

136 m² 6 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est			
Lotissement	Oui			
Distance Commerces	0.5 km			
Régime fiscal	Droits d'enregistrement			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Année construction	2023			
Neuf - Ancien	Neuf			
Fenêtres	Mixte alu et pvc			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	3			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































