GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750

Maison à vendre à Etaules proche centre ville

ETAULES 17750

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Etaules proche centre ville

En exclusivité : À vendre, maison à usage d'habitation située à Étaules.

Cette propriété, d'une surface de 75 m², est composée de 3 pièces, dont 2 chambres, et se trouve sur un terrain d'environ 300 m². Construite en 2012, elle est en très bon état et offre un style moderne des années 2000.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour spacieux de 33 m² exposé EST-SUD, une salle d'eau, un WC aux normes PMR, ainsi qu'un dégagement avec placard et un cellier. La maison est équipée de convecteurs à inertie pour le chauffage ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 32 m², un jardin clos, un cabanon de jardin et deux places de parking. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de confort supplémentaire.

La maison est idéalement située à seulement 0.75 km des commerces et à 7.20 km de la mer. Vous bénéficierez également de la proximité d'écoles élémentaires et maternelles, ainsi que d'autres commodités.

Cette propriété est accessible aux personnes à mobilité réduite !

Diagnostics en cours de réalisation.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, modernité et tranquillité. Exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial inscrit au RSAC de La Rochelle n° 908 141 997.

74.68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.75 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 15:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET