



Charmante maison de plain-pied à deux pas du centre d'Étaules

ETAULES 17750

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Charmante maison de plain-pied à deux pas du centre d'Étaules

À seulement 300 mètres des commerces et commodités du centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 59 m², idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux ouvrant sur un jardinet privatif sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Le confort est assuré par un chauffage au sol performant grâce à une pompe à chaleur.

Vous profiterez également d'un agréable cadre de vie : grand espace vert commun avec deux terrains de pétanque, potager privatif de 32 m², et d'un emplacement de stationnement dédié.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez nous pour une visite !

59.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	250/an comprenant entretien des espaces verts + pompe de relevage, élec,assurance
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien





