GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARVERT 17530

Maison à vendre à ARVERT plain pied - 5 pièces avec dépendances

ARVERT 17530

249 940 € *

* 249 940 € honoraires inclus
236 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à ARVERT plain pied - 5 pièces avec dépendances

Maison d'habitation de plain pied à vendre, située à ARVERT, à 10kms des plages, offrant un beau terrain arboré . Avec une surface habitable de 86 m², elle se compose de 5 pièces, dont 2 chambres, une salle à manger, un salon lumineux donnant sur une terrasse avec pergola exposée sud, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

À l'extérieur, vous trouverez plusieurs dépendances : un double garage, un hangar, un préau et un cabanon.
L'état général de la maison est à rafraîchir, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le chauffage est assuré par des radiateurs, avec un mode de chauffage bois et électrique, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-05-28 05:45:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET