



Maison à vendre à LA PALMYRE - 3 pièces avec jardin

LES MATHES 17570

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à LA PALMYRE - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au coeur de la station balnéaire de LA PALMYRE (17570). D'une surface de 55.88 m², entièrement rénovée, elle comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez un palier menant à deux chambres confortables.

Le bien dispose également d'une terrasse, d'un cabanon et d'un jardin de 55 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage. Le calme est au rendez-vous grâce à son exposition et son environnement disposant d'une place de parking privative.

À proximité immédiate du centre ville et des plages de La Palmyre.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

55.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Prestations / charges	230
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-06-05 20:00:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





