



Maison à vendre à Breuillet - Un véritable coup de coeur !

BREUILLET 17920

579 900 € *

* 579 900 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Breuillet - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Breuillet, située dans un quartier résidentiel calme et recherché. Avec une surface habitable de 140 m², cette maison bien dessinée dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le grand séjour/cuisine de 53.26 m², idéal pour vos moments de convivialité.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous profiterez de deux salles d'eau modernes ainsi que de deux WC. Le confort est assuré grâce à un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

À l'extérieur, le terrain de 1765 m² vous offre un espace généreux, sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter d'un petit bois pour des moments de détente en pleine nature.

Pour votre stationnement, vous disposez d'un garage double et de places de parking, pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, un supermarché, une pharmacie et une école, cette maison est idéale pour une vie de famille épanouie.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour organiser une visite.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 06/04/2026

Photos du bien





