GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TREMBLADE 17390

Maison spacieuse à vendre à La Tremblade - 11 pièces, 7 chambres

LA TREMBLADE 17390

486 450 € *

* 486 450 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison spacieuse à vendre à La Tremblade - 11 pièces, 7 chambres

Découvrez cette maison à vendre à La Tremblade, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ou les investisseurs. Avec une superficie de 306 m² sur un terrain de 3369 m², cette propriété dispose de 11 pièces, dont 7 chambres, réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux appartements comprenant chacun une pièce à vivre, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, et une chambre. Le premier étage abrite un espace de vie spacieux avec véranda, bureau, et cinq chambres supplémentaires.

La maison est équipée d'une cuisine aménagée, d'un chauffage au fuel et électrique, ainsi que d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, l'exposition sud-est du séjour, et les volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un jardin clos, d'un garage, d'une cave, et d'une chaufferie. La propriété nécessite quelques travaux de rafraîchissement et un assainissement à mettre aux normes.

Localisée à seulement 0,80 km des commerces et à 5,30 km de la mer, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, tels que l'École élémentaire La Sablière et le Collège Fernand Garandeau.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et bien situé, idéal pour un investisseur.

Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour plus d'informations.

Nicolas PASDERMADJIAN Agent Commercial inscrit au RSAC de La Rochelle sous le numéro 908141997

306 m² | 11 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 07:25:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET