Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570



Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances!

LES MATHES 17570

158 420 € *

* 158 420 € honoraires inclus 148 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances!

À seulement 1,5 km de l'océan et de la plage de La Palmyre, et à 500 mètres des commerces accessibles à pied, cette maison de 30 m² bénéficie d'un emplacement rare et privilégié. Entièrement rénovée, elle est prête à vous accueillir sans travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre en mezzanine, et au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC. Un coin cabine peut également être envisagé comme couchage d'appoint ou petit espace nuit supplémentaire.

Côté extérieur, vous profitez d'une vraie terrasse, idéale pour les repas au soleil, accompagnée d'un cabanon pratique. Cette maison dispose de sa propre place de parking. Située au calme, avec une orientation ouest, elle offre un cadre reposant pour profiter pleinement de vos séjours.

Parfaite pour les vacances, un investissement locatif ou une résidence secondaire à La Palmyre, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez nous pour organiser une première visite!

25.39 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Prestations / charges	300/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 01:29:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien















