



## Local commercial La Tremblade 145 m<sup>2</sup>

LA TREMBLADE 17390

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Local commercial La Tremblade 145 m<sup>2</sup>

Emplacement de choix pour ce local commercial d'une surface de 145 m<sup>2</sup> situé en plein centre ville.

Idéalement conçu pour accueillir votre activité commerciale et bénéficier d'une visibilité exceptionnelle avec une boutique de 128 m<sup>2</sup>, une réserve, trois accès bien définis, un sanitaire, grandes vitrines donnant sur la rue commerçante

Loyer TTC/ HC: 1200, 00 €

Taxe foncière à la charge du preneur

Disponibilité immédiate pour lancer votre activité.

145 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1200 €

Date ERP

2025-03-28 21:41:52

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





