

# Votre fiche bien Location à LA TREMBLADE 17390



### Local commercial La Tremblade 145 m2

LA TREMBLADE 17390

1200 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran 17390 LA TREMBLADE 05 46 76 04 04

#### Local commercial La Tremblade 145 m2

Emplacement de choix pour ce local commercial d'une surface de 145 m² situé en plein centre ville. Idéalement conçu pour accueillir votre activité commerciale et bénéficier d'une visibilité exceptionnelle avec une boutique de 128 m², une réserve, trois accès bien définis, un sanitaire, grandes vitrines donnant sur la rue commerçante

Loyer TTC/ HC: 1200, 00 €

Taxe foncière à la charge du preneur

Disponibilité immédiate pour lancer votre activité.

145 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1200 €
--------------------------

Date ERP	2025-03-28 17:47:16	
Date ERP	2025-03-28 17:47:16	

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien























