



Maison Arvert 4 pièce(s) 105 m2

ARVERT 17530

222 900 € *

* 222 900 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Arvert 4 pièce(s) 105 m2

Maison de plain-pied située à Arvert, à seulement 600 mètres des commerces, du pôle médical et des commodités. Bâtie dans les années 80 sur un terrain clos et arboré, elle comprend une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec espace salle-à-manger, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre et un grand garage. Ce bien offre un cadre de vie agréable, proche du centre-ville, des plages de la Charente-Maritime et de l'océan, idéal pour profiter de la douceur de vivre de la région.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

18.2 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2023-05-03 06:42:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







